

ВЭБ

Капитал

Используйте финансовые продукты и экспертизу Группы ВЭБ для создания и развития бизнеса в индустриальном парке «Южный Урал»

ЮЖНЫЙ УРАЛ

Индустриальный парк

 г. Орск, Оренбургская область

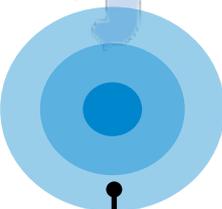
 1500 км от Москвы

 2 часа авиаперелет Орск – Москва




Инфраструктурная площадка


Государственная поддержка


Уникальные продукты ВЭБ

Парк обеспечен всей необходимой инфраструктурой

29 000 м²

готово к эксплуатации

100 000 м²

подготовка проектной документации,
реконструкция

40 МВт

электричество

52 Га

территория парка

Расположен в транспортном коридоре Россия-Казахстан-Китай



Орск
Оренбургская
область



Транзитный коридор
«One Belt One Road»



Развитая
система
автодорог



Ж/д ветка на
территории
парка



20 км
до границы
с Казахстаном



Многосторонний
ж/д пункт
пропуска через
государственную
границу РФ



Квалифицированный
персонал



Оборудование
(металлообработка,
машиностроение)

Проектное финансирование

до 10 лет Увеличенные сроки кредитования

2,2% Эффективная процентная ставка (с учетом субсидирования 5,8% годовых)

Участие в качестве соинвестора

Долевое участие в уставном капитале

Экспертиза в сфере управления, развития и реализации проектов

Лизинг

до 10 лет Срок лизинга

до 10% Процентная ставка

Отсутствуют ограничения по объему финансирования

Государственная поддержка

0% Налог на имущество

15,5% Налог на прибыль

70% Ключевой ставки ЦБ
Субсидирование % ставки по кредитам

Консультационные сервисы

- Строительный и промышленный инжиниринг
- Экспертиза проектной документации
- Экспертиза и мониторинг инвестиционных проектов
- Технологический и финансовый аудит
- Контроль за целевым и эффективным использованием средств при строительстве объектов

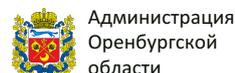
Финансирование предпроектной стадии

до 3 лет Вклады в капитал проектных компаний

При поддержке



Достигнуты договоренности о сотрудничестве



Заручитесь поддержкой ведущих экспертов по инвестициям и развитию индустриальных парков

ВЭБ Капитал

Сервис в режиме «одного окна» для взаимодействия резидентов с компаниями Группы ВЭБ

- Экспертиза в сфере управления и развития инвестиционных проектов
- Компетенции команды по созданию и развитию индустриальных парков
- Член Ассоциации индустриальных парков



Ассоциация индустриальных парков

130

организаций-членов

46

регионов России

59

индустриальных парков

725+

млн рублей
объем привлеченных инвестиций



Как стать резидентом?

- 1 Подготовить описание бизнес проекта с указанием контактных данных
- 2 Отправить на электронную почту uralpark@vebcapital.ru

Остались вопросы?

+7 (495) 987-67-32 доб. 12-19 Виктория Крючкова

+7 (495) 987-67-32 доб. 67-07 Наталья Коткова